



H11

HERMOSILLA 11

ÍNDICE

- 1 DESCRIPCIÓN GENERAL
- 2 UBICACIÓN Y COMUNICACIONES
- 3 CARACTERÍSTICAS
- 4 SALUD Y BIENESTAR
- 5 GALERÍA
- 6 PLANTA 5



DESCRIPCIÓN GENERAL

Edificio de oficinas ubicado en una de las zonas más exclusivas del Barrio de Salamanca.

Destaca la elegancia de la fachada y sus escaleras originales del siglo XIX, conservadas tras su rehabilitación integral. Se trata de un inmueble clásico totalmente renovado con estancias exteriores formadas por dos módulos de oficinas llenas de luz.

Sus zonas comunes fueron completamente renovadas en 2019.



5
Plantas



3.172 m²
Superficie



41
Plazas de garaje

H11

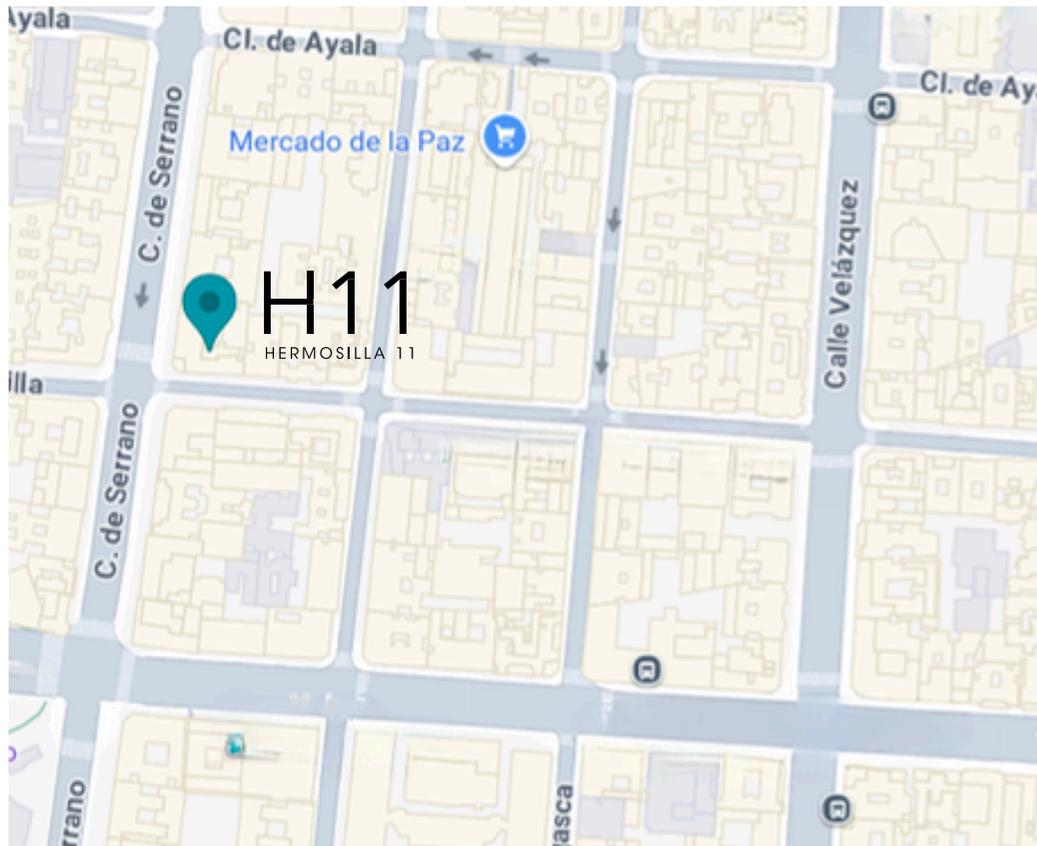
UN LUGAR ÚNICO EN EL
CORAZÓN DE MADRID

UBICACIÓN Y COMUNICACIONES

Ubicado en el corazón del Barrio de Salamanca, en la confluencia de la Calle Serrano y Hermosilla.

El edificio disfruta de excelentes conexiones, con paradas de metro y autobús a escasos metros.

Una localización estratégica en el centro de la capital, a 20 minutos del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid.



Metro L4.
Estaciones: Serrano, Velázquez y Colón.



Autobús líneas:
L1, 9, 19, 21, 45, 51, 53, 74, 150.



Cercanías: Estación Recoletos (a 5 minutos).



Avión: 20 minutos al aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas.



Automóvil: Accesos a A-2 y M-30.

H11

PRIVACIDAD, ELEGANCIA Y CONFORT EN
SU MÁXIMA EXPRESIÓN

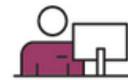


CARACTERÍSTICAS

El edificio dispone de plantas diáfanas, fácilmente divisibles en dos módulos, que permiten una distribución flexible y eficiente.

Cuenta con un sistema de climatización independiente frío/calor, con aporte de aire exterior y red de conductos con difusores y rejillas para una óptima distribución.

Además, todos los espacios están adaptados para personas con movilidad reducida, garantizando accesibilidad y confort.



Facility Manager



Parking accesible
24h



Seguridad
24h/7 días



Servicio
mantenimiento



SALUD Y BIENESTAR

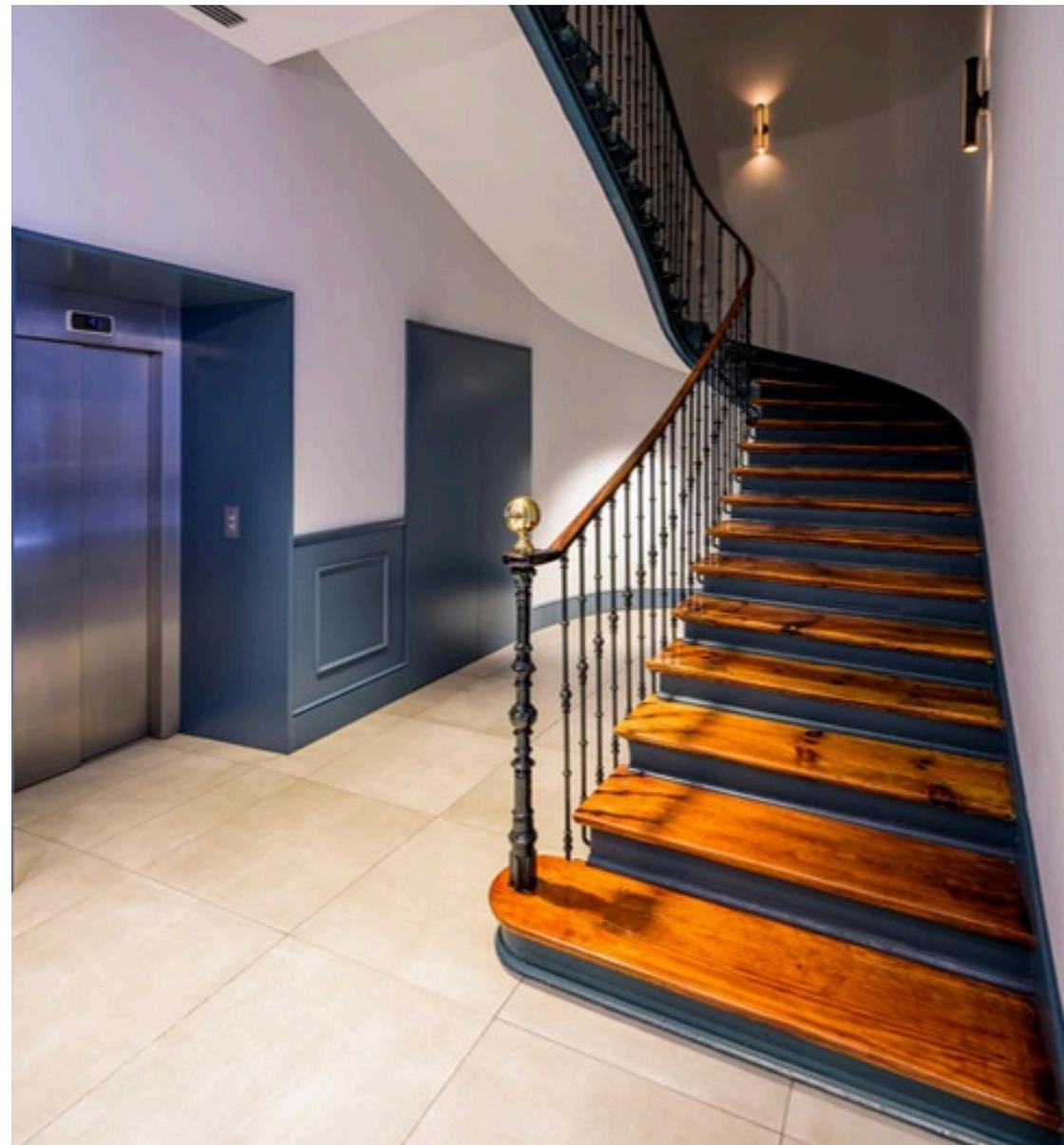
Hermosilla 11 apuesta por la salud y el bienestar de sus usuarios. Por ello, incorpora un completo plan de actuaciones dirigidas a mejorar la calidad del aire.

- Un avanzado sistema con un alto nivel de filtración y purificación por fotocatalisis, SFEG, en la instalación general de climatización del edificio, que permite conseguir una calidad del aire similar a la de entornos hospitalarios. Los potentes filtros F7/F9 de polarización activa eliminan las partículas más pequeñas, aerosoles, microorganismos y compuestos COV's en suspensión del aire hasta en un 98%.
- Purificadores de aire en ascensores y aseos.

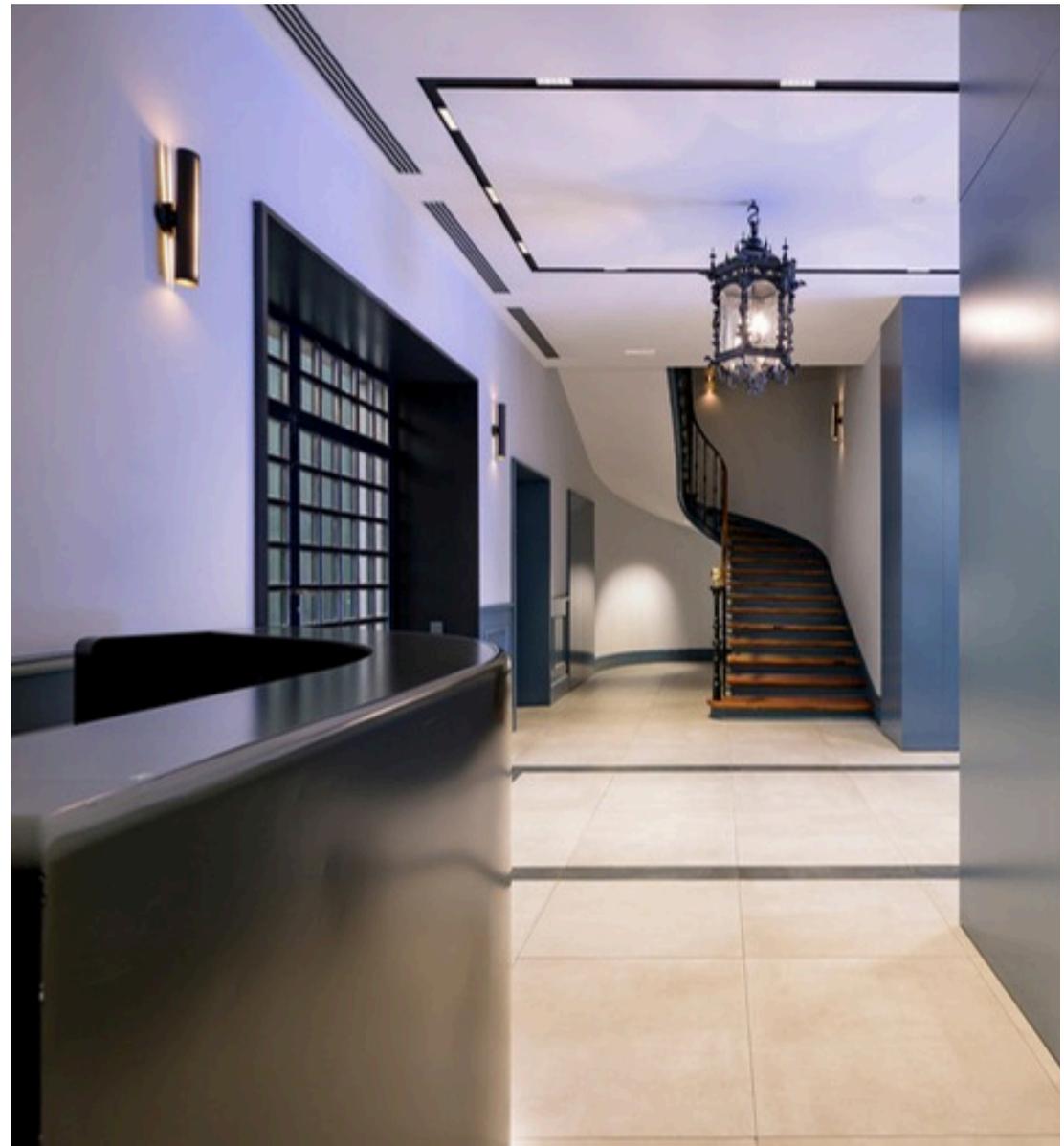
H11

ENTRE LA HISTORIA Y LA VANGUARDIA:
UN ENCLAVE IRREPETIBLE

GALERÍA



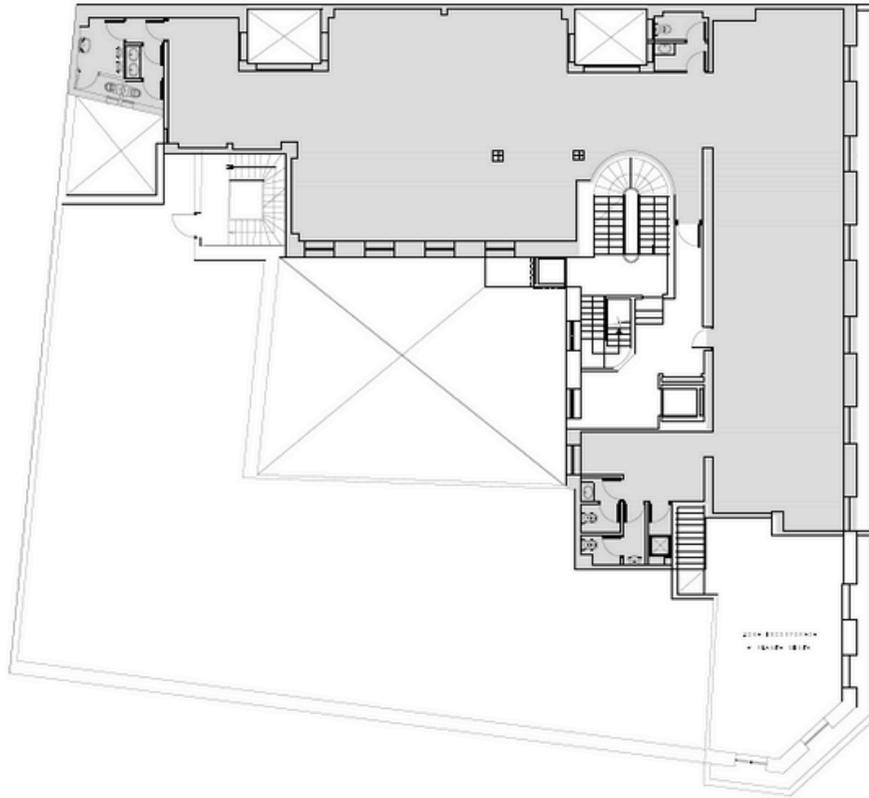
GALERÍA



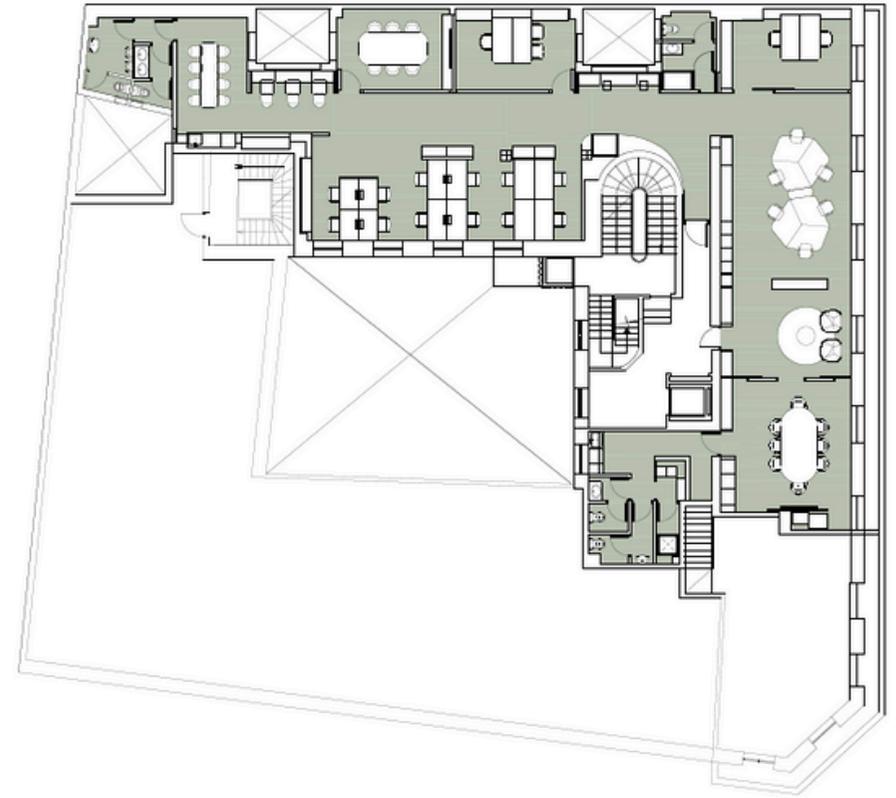
PLANTA 5 - DISPONIBLE

□ SBA= 434,70 m²

□ Plano con distribución



CALLE HERMOSILLA



CALLE HERMOSILLA

PLANTA 5 - DISPONIBLE



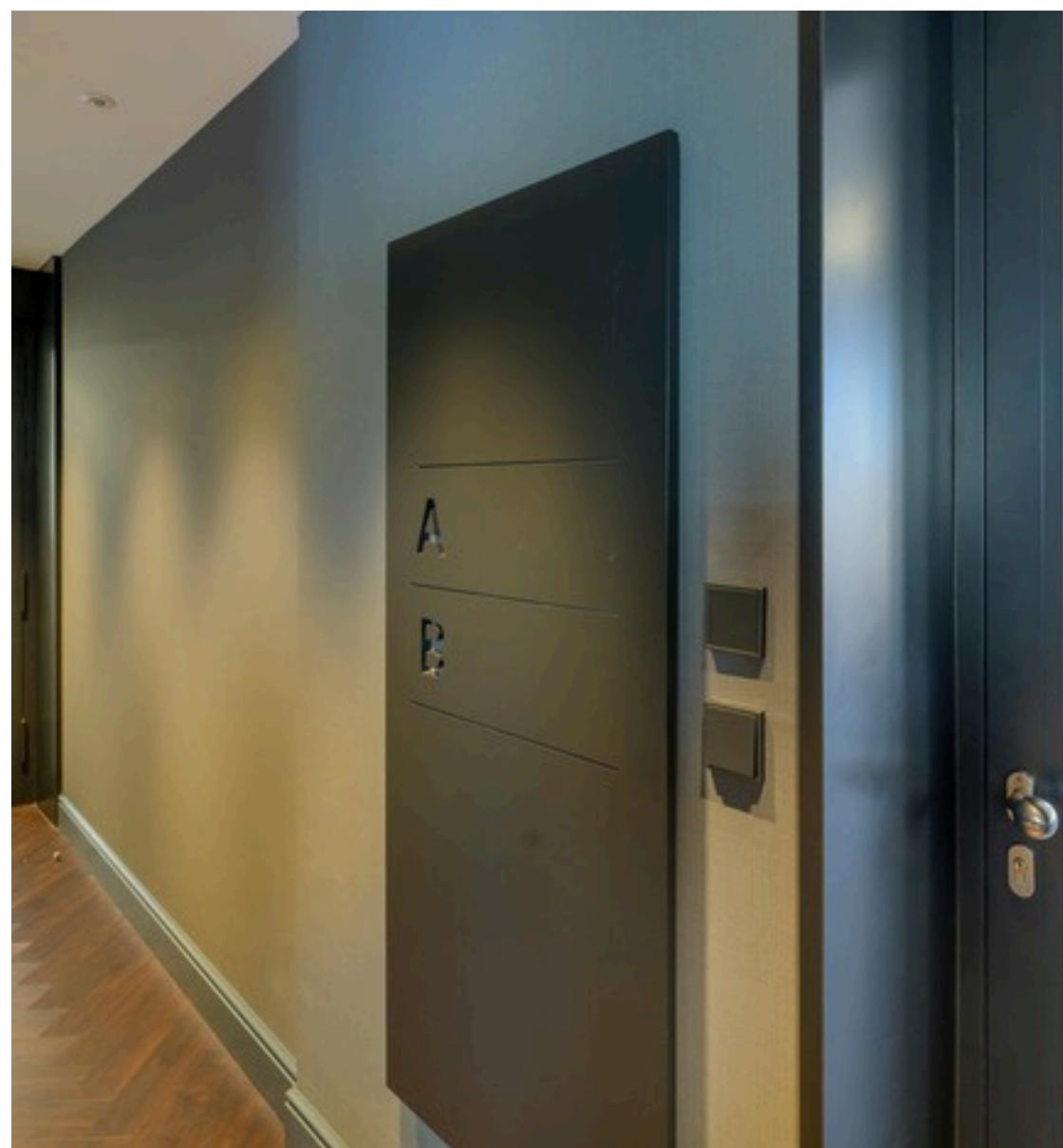
PLANTA 5 - DISPONIBLE



PLANTA 5 - DISPONIBLE



PLANTA 5 - DISPONIBLE





H11

HERMOSILLA 11

914 442 800